

B e k a n n t m a c h u n g

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Bockhorn hat am 10.04.2025 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Mit Beschluss vom 06.11.2025 wurde der vorliegende Änderungsentwurf mit Anlagen vom Gemeinderat gebilligt und die Verwaltung beauftragt, das Verfahren einzuleiten. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung ist dem beigefügten Lageplan vom 12.11.2025 zu entnehmen.

Planungsziel ist die Sicherung der Wohnbauentwicklung am Hauptort in Bockhorn durch Herausnahme von Bauflächen in verschiedenen Gemeindeteilen.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 06.11.2025 in der Zeit vom 14.11.2025 bis einschließlich 15.12.2025 auf der auf der Internetseite <https://www.bockhorn-obb.de/bauleitplaene-laufende-verfahren/> und im Geoportal Bayern [www.geoportal.bay/bauleitplanungsportal/laufende Bauleitplanverfahren](http://www.geoportal.bay/bauleitplanungsportal/laufende/Bauleitplanverfahren) veröffentlicht. Zusätzlich liegen die Planunterlagen im genannten Zeitraum auch in Papierform während der allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr und zusätzlich Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Zimmer 5 OG, Rathausplatz 1 in Bockhorn zur Einsicht aus.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lageplan vom 12.11.2025



Abb. 1 Luftbild mit Lage der 2. Änderung, ohne Maßstab; Quelle: BayernAtlas, © Bayerische Vermessungsverwaltung

Bockhorn den 12.11.2025



Lorenz Angermaier
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Angeheftet am: 13.11.2025

Abgenommen am :.....