GEMEINDE BOCKHORN Oberbayern

Bekanntmachung

Erneute Öffentliche Auslegung der Planunterlagen für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 „Vollsortimenter Bockhorn“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bockhorn hat am 08.05.2025 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 08.05.2025 mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt. Nachdem beschlossen wurde, die Grundzüge der Planung zu ändern, wurde die Verwaltung beauftragt, das erneute Auslegungsverfahren gemäß § 4a Abs. 3 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Das Plangebiet ist dem dieser Bekanntmachung enthaltenen Lageplan zu entnehmen.

Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 08.05.2025 nebst Begründung und Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen sowie zusätzlich der Inhalt dieser Bekanntmachung werden vom 14.05.2025 bis einschließlich 28.05.2025 unter folgendem Link

https://www.bockhorn-obb.de/index.php/bauen/uebersicht/laufende-verfahren/laufendes-verfahren-vollsortimenter-bockhorn

sowie im Geoportal Bayern
https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal Bockhorn

veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen im genannten Zeitraum auch in Papierform während der allgemeinen Dienststunden Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, und zusätzlich Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Zimmer 5 OG, Rathausplatz 1 in Bockhorn zur Einsicht aus.

Zu dem Bauleitplan sind **umweltbezogene Informationen** in Form eines Umweltberichtes, einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), eines immissionsschutztechnischen Gutachtens zum Schallimmissionsschutz sowie Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus dem Verfahren verfügbar. Im Umweltbericht erfolgt zu den einzelnen Schutzgütern jeweils eine Beschreibung und Bestandsbewertung, die Prognose bau- und anlagebedingter Auswirkungen und die Erläuterung von Minimierungs- / Ausgleichsmaßnahmen.

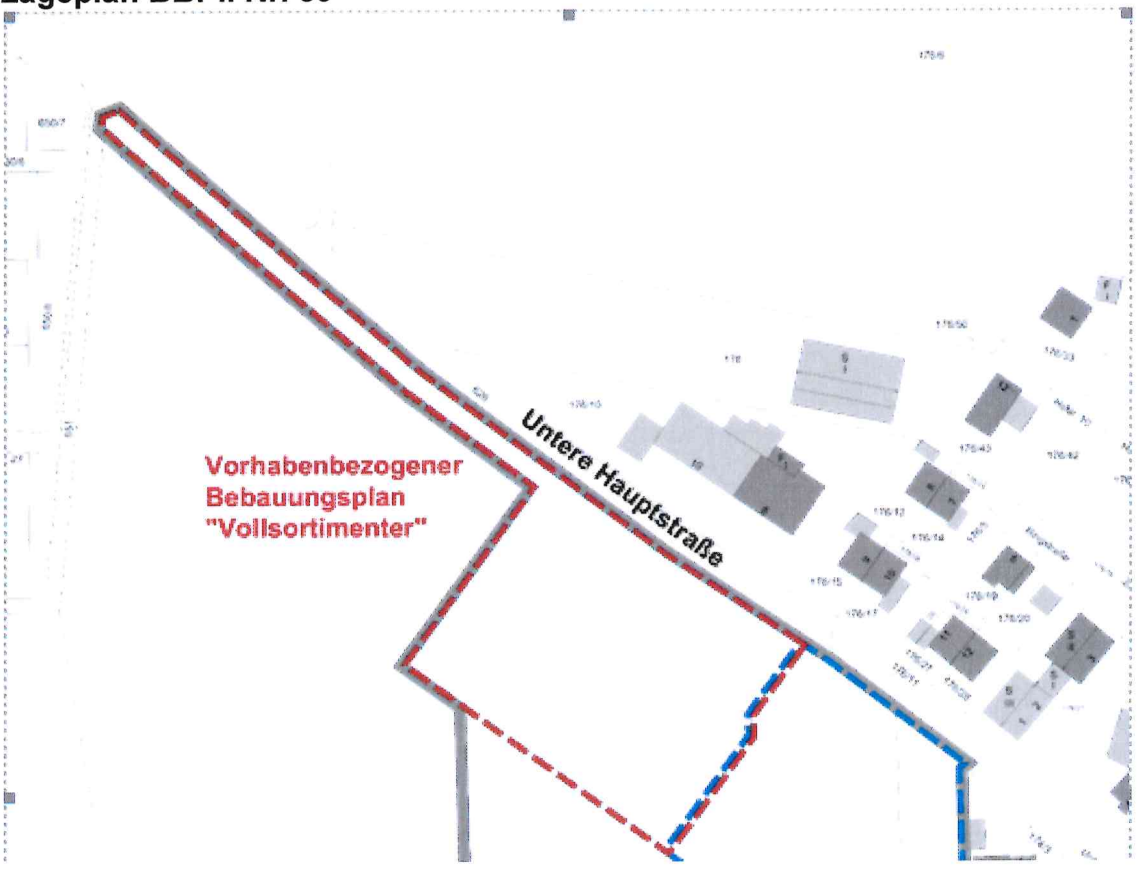
Informationen zu den Schutzgütern und den Arten umweltbezogener Informationen:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans, der Verkehrsuntersuchung der gevas humberg & partner Ingenieurgesellschaft und der schalltechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros Greiner mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Erholungsqualität - gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse - Verkehrsbelastung - Lärm
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz, des ABSP Erding und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung des Fachbüros Naturgutachter mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
Boden und Fläche	Darstellung auf Grundlage der Übersichtsbodenkarte Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:25.000 und der Baugrunduntersuchung des Ingenieurbüros Geotechnik GmbH mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Flächenverbrauch
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU, der Baugrunduntersuchung des Ingenieurbüros Geotechnik GmbH und des Niederschlagswasserbeseitigungskonzept des Ingenieurbüros Preiss und Schuster mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Grundwasser - Hochwasser - Niederschlagswasserbeseitigung
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage des Klimaatlas Bayern, der Planungshinweiskarte des LfU mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Kaltluft
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage des Landschaftssteckbriefes 5200 „Unteres Isen-Sempt-Hügelland“ des Bundesamtes für Naturschutz und ABSP mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmalatlasses und Stellungnahme des BayLfD mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans in Bezug auf die Änderungen und Ergänzungen und ihre möglichen Auswirkungen abgeben. Die Änderungen gegenüber der letzten Fassung sind in den Unterlagen kenntlich gemacht. Stellungnahmen sollen elektronisch an die Mailadresse gemeinde@bockhorn-obb.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Hinweis zum Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lageplan BBPl. Nr. 39



Bockhorn den 13.05.2025

Lorenz Angermaier
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Aushang Anschlagtafel am**: 13.05.2025**

Abgenommen am:.....

Veröffentlichung Planunterlagen auf der Homepage am **14.05.2025**