

Schoder Heinz (Gemeinde Bockhorn)

Von: Faltermaier, Simon, Dr. (WWA-M) <Simon.Faltermaier@wwa-m.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 22. Dezember 2023 11:37
An: Schoder Heinz (Gemeinde Bockhorn)
Betreff: AW: 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 "Vollsortimenter Bockhorn"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Möglichkeit zur Stellungnahme zum im Betreff genannten Bauleitplanverfahren.

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht besteht hiermit noch keine Zustimmung.

Im Umweltbericht wird auf S. 18 ausgeführt, dass das Baugrundgutachten/Entwässerungsgutachten noch nicht verfügbar ist.

Die Erschließungskonzeption, insbesondere die Niederschlagswasserbeseitigung kann erst nach Vorlage dieser Informationen abschließend bewertet werden.

Außerdem empfehlen wir in den Festsetzungen unter Nr. 10 folgenden Hinweis zu ergänzen:

„Hinweise zur Bemessung und Gestaltung von erforderlichen Behandlungsanlagen für verschmutztes Niederschlagswasser von Straßen bzw. Parkplätzen sind den einschlägigen Technischen Regeln zu entnehmen.“

Mit freundlichen Grüßen

Dr.-Ing. Simon Faltermaier

Abteilungsleiter Lkr. Erding
Wasserwirtschaftsamt München
Heßstraße 128
80797 München
Tel: +49(0)89-21233-2760
Fax: +49(0)89-21233-2606
simon.faltermaier@wwa-m.bayern.de

Von: Schoder Heinz (Gemeinde Bockhorn) <Heinz.Schoder@bockhorn-obb.de>
Gesendet: Freitag, 15. Dezember 2023 10:15
An: traeger_oeffentliche_belange_standard <bauleitplanung_standard@bockhorn-obb.de>
Cc: Angermaier Lorenz (Gemeinde Bockhorn) <buergermeister@bockhorn-obb.de>; Regionaler Planungsverband München <j.praxenthaler@pv-muenchen.de>; Michael Iking <mik@mkng.info>
Betreff: 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 "Vollsortimenter Bockhorn"

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage übersende ich Ihnen im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung die Informationsschreiben zu den beiden laufenden Bauleitplanverfahren der Gemeinde Bockhorn.

Das Landratsamt Erding erhält jeweils eine Papierausfertigung der vorliegenden Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schoder
Geschäftsleiter
Gemeinde Bockhorn

Tel. 08122/995314

Fax: 08122/995323

mail: schoder@bockhorn-obb.de

Web: www.bockhorn-obb.de

Diese Nachricht ist ausschließlich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Anderen als dem bestimmungsgemäßen Adressaten ist untersagt diese Mail zu lesen, zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalt auf welche Weise auch immer zu verwenden.