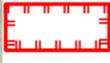


-  Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan
-  Amtliche Biotopkartierung
-  Ökoflächenkataster
-  Boden- und Baudenkmal

In Planung:  
 Bebauungsplan Nr. 40  
 "Wohnen südlich der Unteren Hauptstraße in Bockhorn"  
 Allgemeines Wohngebiet



Gemeinde Bockhorn  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39  
 „Vollsortimenter Bockhorn“

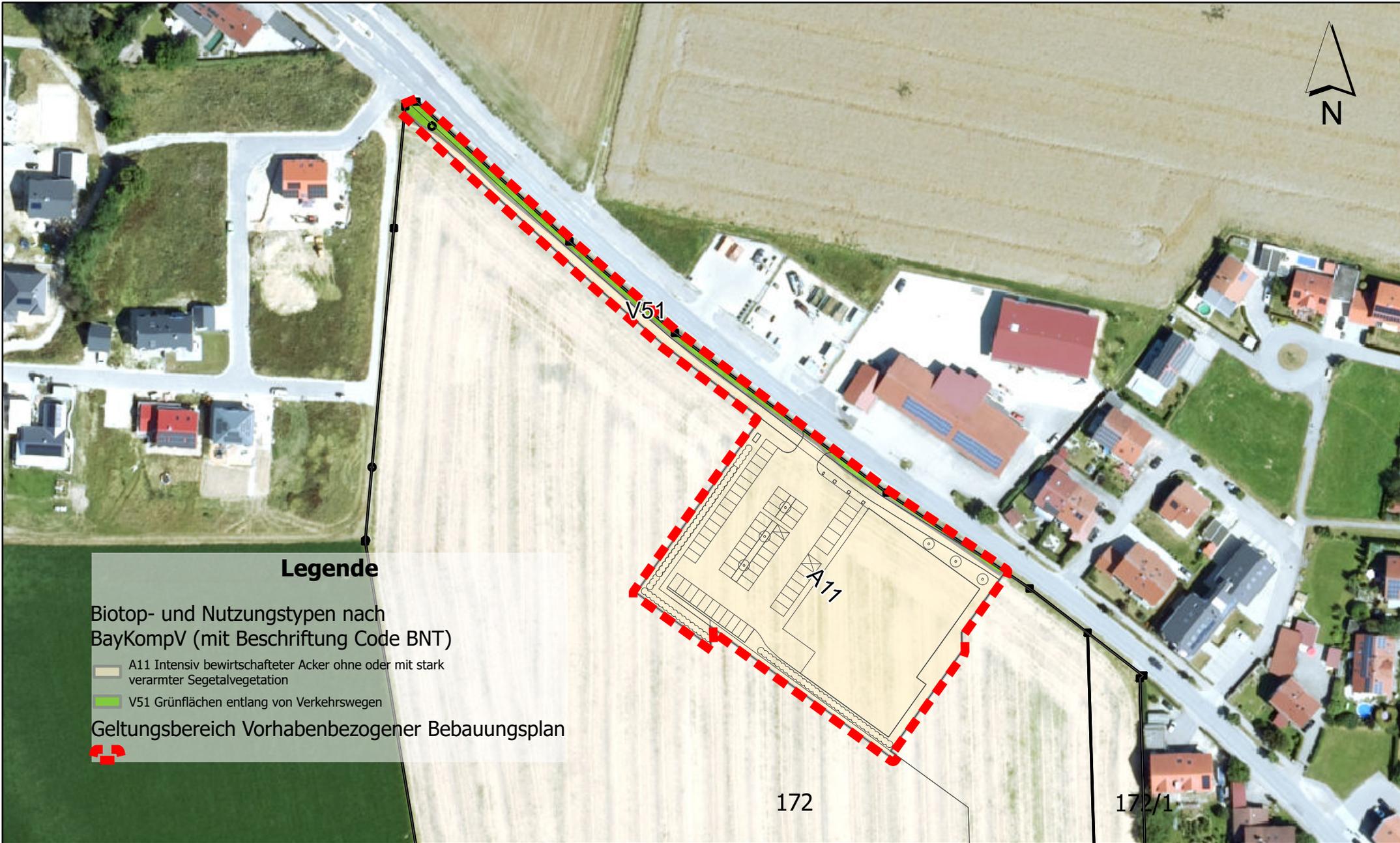
gezeichnet: Sterler  
 bearbeitet: Semmler  
 Datum: 28.11.2023, 24.01.2025,  
 08.05.2025  
 Plan-Nr.: A0631\_101\_01

**Wolfgang Weinzierl**  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt  
 Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG  
 WEINZIERL  
 LANDSCHAFTS-  
 ARCHITEKTEN**

Lageplan zum Umweltbericht  
 M 1:2.000

L:\A0631\_UB Bockhorn\Zngl\101\_Lageplan.aprx\ 01\_Lageplan



**Legende**

Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV (mit Beschriftung Code BNT)

- A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan



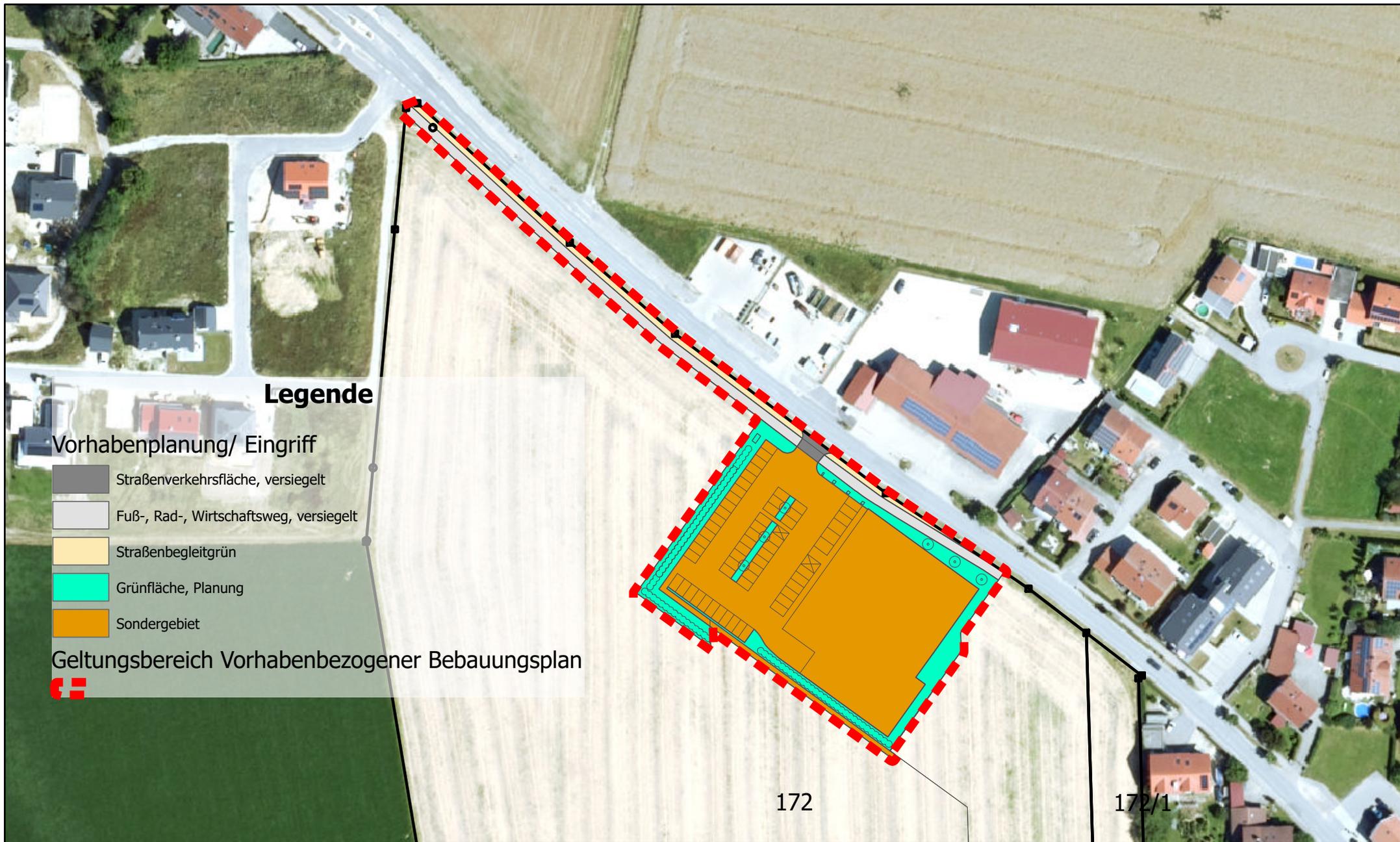
Gemeinde Bockhorn  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39  
 „Vollsortimenter Bockhorn“

gezeichnet: Sterler, Semmler  
 bearbeitet: Sterler, Semmler  
 Datum: 28.11.2023, 24.01.2025,  
 08.05.2025  
 Plan-Nr.: A631\_102\_01

**Eingriffsermittlung:**  
**Bestand**  
**M 1:1.500**

**Wolfgang Weinzierl**  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL**  
**LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN**



### Legende

#### Vorhabenplanung/ Eingriff

- Straßenverkehrsfläche, versiegelt
- Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt
- Straßenbegleitgrün
- Grünfläche, Planung
- Sondergebiet

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan



172

172/1



# Gemeinde Bockhorn

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39

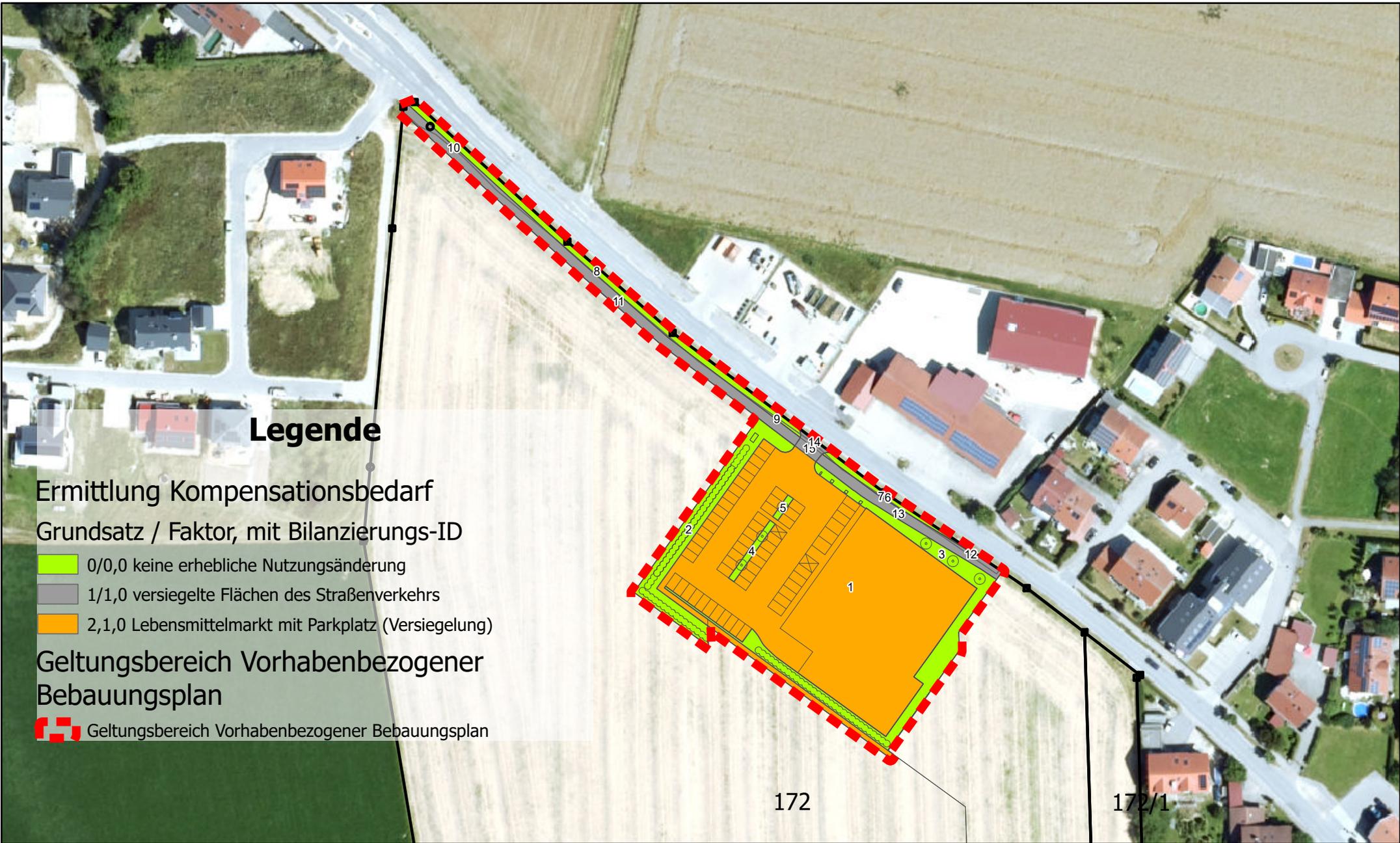
### „Vollsortimenter Bockhorn“

gezeichnet: Sterler, Semmler  
 bearbeitet: Sterler, Semmler  
 Datum: 28.11.2023, 24.01.2025,  
 08.05.2025  
 Plan-Nr.: A631\_102\_02

**Eingriffsermittlung:**  
**Eingriff**  
**M 1:1.500**

**Wolfgang Weinzierl**  
**Landschaftsarchitekten GmbH**  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG**  
**WEINZIERL**  
**LANDSCHAFTS-**  
**ARCHITEKTEN**



Gemeinde Bockhorn  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39  
„Vollsortimenter Bockhorn“

gezeichnet: Sterler, Semmler  
bearbeitet: Sterler, Semmler  
Datum: 28.11.2023, 24.01.2025,  
08.05.2025  
Plan-Nr.: A630\_102\_03  
**Eingriffsermittlung:**  
**Bilanzierung**  
**M 1:1.500**

**Wolfgang Weinzierl**  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt  
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

Anlage Nachweis Kompensationsbedarf

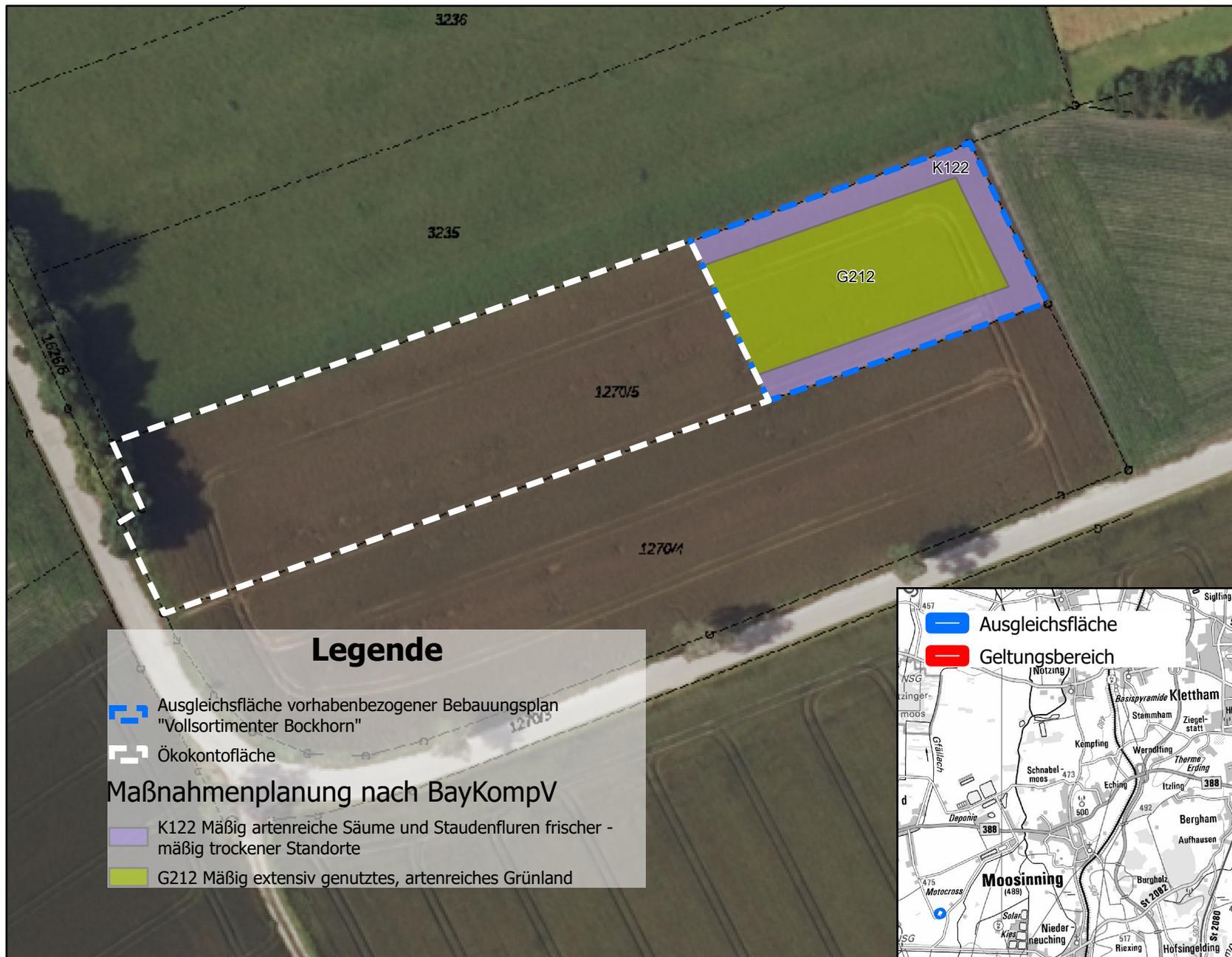
Bebauungsplan "Vollsortimenter Bochorn"

Datum: 28.11.2023, 24.01.2025, 08.05.2025

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt  
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

Bilanzierungs- ID	Bestand			Planung		Fläche [m²]	Ausgleichs- bedarf Wertpunkte
	Kategorie Bedeutung	Code BayKompV	Wertpunkte nach BayKompV	Eingriff (Grundsatz)	Eingriffsfaktor		
1	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Sondergebiet (2)	1,0	4403	8806
2	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Grünfläche (0)	0,0	463	0
3	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Grünfläche (0)	0,0	651	0
4	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Grünfläche (0)	0,0	43	0
5	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Grünfläche (0)	0,0	16	0
6	I	V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	3	Straßenbegleitgrün (0)	0,0	69	0
7	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Straßenbegleitgrün (0)	0,0	6	0
8	I	V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	3	Straßenbegleitgrün (0)	0,0	287	0
9	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Straßenbegleitgrün (0)	0,0	18	0
10	I	V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	3	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt (1)	1,0	64	192
11	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt (1)	1,0	408	816
12	I	V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	3	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt (1)	1,0	23	69
13	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt (1)	1,0	173	346
14	I	V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	3	Straßenverkehrsfläche, versiegelt (1)	1,0	12	36
15	I	A11 Intensiv bewirtschafteter Acker	2	Straßenverkehrsfläche, versiegelt (1)	1,0	33	66
Summe Fläche [m²]						6565	
Summe Ausgleichsbedarf [WP]							10331
(ohne Berücksichtigung Planfaktor)							



### Legende

-  Ausgleichsfläche vorhabenbezogener Bebauungsplan "Vollsortimenter Bockhorn"
  -  Ökokontofläche
- Maßnahmenplanung nach BayKompV**
-  K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte
  -  G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland



# Gemeinde Bockhorn

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39

### „Vollsortimenter Bockhorn“

gezeichnet: Semmler  
 bearbeitet: Semmler  
 Datum: 24.01.2025, 08.05.2025  
 Plan-Nr.: A631\_102\_04

Ausgleichsmaßnahme  
 Fl.Nr. 1270/5  
 Gem. Moosinning  
 M 1:1.000

**Wolfgang Weinzierl**  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL**  
 LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN